



## Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rozstání č. 7/2020 konaného dne 24. 6. 2020

*Místo konání:* zasedací místnost OÚ Rozstání, začátek v 18:00 hod.  
*Přítomni:* dle prezenční listiny 8 členů ZO  
*Omluveni:* Zdeněk Bombera  
*Návrhová komise:* Viktor Weiss, Petra Krahulová  
*Ověřovatelé:* Lenka Tomanová, Janka Kopalová Sobková  
*Zapisovatel:* Veronika Tinklová  
*Předsedající:* Alena Bubáková

Složení ověřovatelů zápisu  
Začátek zasedání v 18:00 hod.

**Schváleno; pro 8**

### **Program:**

1. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání.
2. Schválení členského příspěvku Regionu MTJ na rok 2020.
3. Schválení směnné smlouvy Dočekal x Obec Rozstání.
4. Způsob přidělování stavebních pozemků.
5. Cena stavebních pozemků.
6. Podmínky kupní smlouvy na stavební pozemky.
7. Schválení záměru prodeje pozemků parc. č. 59 a 60.
8. Diskuze, různé.

Starostka navrhla přidání bodu č. 7  
Způsob hlasování – veřejné

**Schváleno; pro 8**

**Schváleno; pro 8**

### **1. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání.**

Všechna usnesení z minulého zasedání jsou splněna.

**ZO bere na vědomí**

### **2. Schválení členského příspěvku Regionu MTJ na rok 2020.**

#### **Návrh usnesení č. 7/2020/1:**

ZO schvaluje členský příspěvek Regionu MTJ na rok 2020 ve výši 25,- Kč/obyvatele, tj. 6 000,- Kč.

**Schváleno; pro 8**

### **3. Schválení směnné smlouvy Dočekal x Obec Rozstání**

#### **Návrh usnesení č. 7/2020/2:**

ZO schvaluje znění směnné smlouvy mezi L. Dočekalem a Obcí Rozstání.

**Schváleno; pro 8**

### **4. Způsob přidělování stavebních pozemků**

ZO diskutovali o způsobu přidělování stavebních pozemků. V současné době obec eviduje 6 žádostí o stavební pozemek. Vzhledem ke skutečnosti, že každý žadatel má u své podané žádosti o koupi pozemku číslo jednací, budou se stavební pozemky přidělovat zájemcům dle pořadí podané žádostí a to následujícím způsobem: Podle pořadí, jak žádosti přicházeli a mají číslo jednací přiděleno, si žadatel s nejnižším číslem jednacím může z nabízených parcel vybrat. Další žadatelé si dále v pořadí od nejnižšího čísla jednacího vybírají ze zbývajících parcel.

### **Návrh usnesení č. 7/2020/3:**

ZO schvaluje následující způsob přidělování stavebních pozemků v obci Rozstání: Podle pořadí, jak žádosti přicházejí a mají číslo jednací přiděleno, si žadatel s nejnižším číslem jednacím může z nabízených parcel vybrat. Další žadatelé si dále v pořadí od nejnižšího čísla jednacího vybírají ze zbývajících parcel.

**Schváleno; pro 7**

**zdrž. 1 (Tomanová)**

### **5. Cena stavebních pozemků.**

ZO dále diskutovalo o ceně budoucích stavebních pozemků na stávající parcele č. parc. 307/4. V zastupitelstvu byly předloženy dva návrhy výše ceny za zasítované stavební pozemky. První 150,- Kč/m<sup>2</sup>, druhý 180,- Kč/m<sup>2</sup>. Oba návrhy byly podloženy odborným názorem a zjištěnou cenou v místě obvyklou. Doporučená výše ceny pozemku odborníkem byla v rozmezí 150 – 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Po diskuzi se zastupitelé dohodli na stanovení ceny stavebních pozemků ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení č. 7/2020/4:**

ZO schvaluje cenu stavebních pozemků na stávající parcele č. 307/4 ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Schváleno; pro 5**

**proti 2 (Tinklová, Weiss)**

**zdrž. 1 (Tomanová)**

### **6. Podmínky kupní smlouvy na stavební pozemky**

V rámci stavebních pozemků zastupitelé pokračovali bodem č. 6, a to v diskuzi nad podmínkami kupní smlouvy na stavební pozemky, které budou k dispozici na stávající parcele č. 307/4. Kupní smlouva bude prodiskutována také s právníkem obce. Zastupitelé se prozatím dohodli na následujících podmínkách kupní smlouvy:

- kupující musí zahájit stavbu na získaném pozemku do dvou let od podpisu kupní smlouvy,
- stavba musí být zkolaudována do pěti let od popisu kupní smlouvy,
- v kupní smlouvě budou stanoveny sankce při nedodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě – výše sankce bude předmětem schvalování kupní smlouvy
- v případě, že ve stanovené lhůtě nebude stavba zahájena, si prodávající vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit a pozemek se vrátí zpět obci,
- kupující stavební pozemek ani část tohoto pozemku nebo rozestavěnou nemovitost na tomto pozemku nebude bez souhlasu obce smět převést do vlastnictví jiné osoby.

Při diskuzi nad podmínkami kupní smlouvy bylo také zmíněno, že pozemek musí být využit pouze pro stavbu rodinného domu. Další podmínkou je prodej jedné stavební parcely jednomu zájemci. Tzn., že obec nebude prodávat např. dvě sousední parcely jednomu zájemci.

Dále se zastupitel V. Weiss dotazoval, jakým způsobem by bylo ošetřeno nakládání se stavební parcelou v případě, kdy by se stavební parcela stala předmětem dědického řízení. Možnosti stanovení podmínek do kupní smlouvy v případě dědického řízení budou prokonzultovány s právníkem obce.

**ZO bere na vědomí**

### **7. Schválení záměru prodeje pozemku č. parc. 59 a č. parc. 60**

Obci byla doručena žádost na odkup pozemků parc. č. 59 a parc. č. 60. Jedná se o pozemky o celkové rozloze 396 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že zmiňované pozemky v intravilánu obce jsou po několik desítek let obhospodařovány žadatelem, zastupitelstvo se záměrem souhlasí.

### **Návrh usnesení č. 7/2020/5:**

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 59 a parc. č. 60.

**Schváleno; pro 8**

## **8. Diskuze, různé**

Zastupitelka M. Makrlíková reagovala na lístky, které se v minulých dnech objevily občanům v poštovních schránkách. Starostka A. Bubáková vysvětlila, že důvodem setkání se zástupcem zmiňované firmy na lístkách je domluva kvůli pokládce elektrického kabelu do země. Vše souvisí s výstavbou nové trafostanice na pozemku parc. č. 402/6.

# Výpis usnesení ze zasedání ZO Rozstání

č. 7/2020 konaného dne 24. 6. 2020:

**Návrh usnesení č. 7/2020/1:**

ZO schvaluje členský příspěvek Regionu MTJ na rok 2020 ve výši 25,- Kč/obyvatele, tj. 6 000,- Kč.

**Schváleno; pro 8**

**Návrh usnesení č. 7/2020/2:**

ZO schvaluje znění směnné smlouvy mezi L. Dočekalem a Obcí Rozstání.

**Schváleno; pro 8**

**Návrh usnesení č. 7/2020/3:**

ZO schvaluje následující způsob přidělování stavebních pozemků v obci Rozstání: Podle pořadí, jak žádosti přicházejí a mají číslo jednací přiděleno, si žadatel s nejnižším číslem jednacím může z nabízených parcel vybrat. Další žadatelé si dále v pořadí od nejnižšího čísla jednacímho vybírají ze zbývajících parcel.

**Schváleno; pro 7**

**zdrž. 1 (Tomanová)**

**Návrh usnesení č. 7/2020/4:**

ZO schvaluje cenu stavebních pozemků na stávající parcele č. 307/4 ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Schváleno; pro 5**

**proti 2 (Tinklová, Weiss)**

**zdrž. 1 (Tomanová)**

**Návrh usnesení č. 7/2020/5:**

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 59 a parc. č. 60.

**Schváleno; pro 8**

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Zapisovatel: Veronika Tinklová 

Ověřovatelé: Lenka Tomanová 

Starostka: Alena Bubáková 

Jana Kopalová Sobková 

Vyvěšeno na úřední desce i elektronicky dne: 30. 06. 2020

Svěšeno: