



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rozstání **č. 3/2022 konaného dne 30. 3. 2022**

Místo konání: zasedací místnost OÚ Rozstání, začátek v 18:00 hod.
Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů ZO
Omluveni: Zdeněk Bombera
Návrhová komise: Viktor Weiss, Ladislav Dočekal
Ověřovatelé: Janka Kopalová Sobková, Petra Krahulová
Zapisovatel: Veronika Tinklová
Předsedající: Alena Bubáková

Složení ověřovatelů zápisu
Začátek zasedání v 18:00 hod.

Schváleno; pro 8

Program:

1. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání.
2. Rozpočtové opatření č. 1
3. Schválení členského příspěvku Regionu MTJ na rok 2022
4. Zhodnocení finančních prostředků obce
5. Vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace na poz. p. č. 196/3
6. Revize údajů katastru nemovitostí u majetku obce
7. Žádost o pronájem budovy čp. 45 v obci Rozstání
8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Rozstání č. 40/19
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2021415/VB/1, Rozstání p.č. 307/4, lokalita
10. Žádost o odkup či směnu pozemku
11. Diskuze, různé

Způsob hlasování – veřejné

Schváleno; pro 8

Starostka obce navrhla přidání bodu č. 7., 8., 9. a 10

Schváleno; pro 8

1. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání.

Všechna usnesení z minulého zasedání jsou splněna.

ZO bere na vědomí

2. Rozpočtové opatření č. 1

S Rozpočtovým opatřením č. 1 bylo ZO seznámeno před konáním ZO.

Návrh usnesení č. 3/2022/1

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1.

Schváleno; pro 8

3. Schválení členského příspěvku Regionu MTJ na rok 2022

Zastupitelstvo obce projednalo příspěvek Regionu MTJ na rok 2022 ve výši 25,- Kč/obyvatele. Tj. celkem 5 925,- Kč.

Návrh usnesení č. 3/2022/2:

ZO schvaluje členský příspěvek Regionu MTJ na rok 2022 ve výši 5 925,- Kč.

Schváleno; pro 8

4. Zhodnocení finančních prostředků obce

Obec Rozstání přemýšlí o vložení poměrné částky na termínovaný účet pro zhodnocení financí obce. ZO projednávalo časový úsek a výši částky a projednání návrhu, kdy a jak může starostka bez rozhodnutí ZO vložit peníze na termínovaný účet.

Návrh usnesení č. 3/2022/3:

ZO schvaluje pravomoc starostky obce k vložení finančních prostředků obce na terminovaný vklad do maximální výše 2 000 000,- Kč a na dobu 1 roku.

**Schváleno; pro 7
zdrž. 1 (Krahulová)**

5. Vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace na poz. p.č. 196/3

Obec byla informovaná o rozparcelování stavebních pozemků na parc. č. 196/3. Realitní makléř se dotazoval na možnost přivedení přípojek vodovodu a kanalizace až k budoucím nemovitostem. Jedná se také o zajištění veřejného osvětlení této lokality a zajištění budoucí komunikace. ZO diskutovalo o jednotlivých návrzích. Vzhledem k situaci, že každý majitel nemovitosti si přípojky sítí zajišťuje sám, nebude ani obec těmto nemovitostem zajišťovat sítě daného pozemku. Veřejné osvětlení zůstane v kompetenci obce. Na pozemku p. č. 196/3 se nachází hydrant, který musí zůstat i do budoucna veřejně přístupný.

Návrh usnesení č. 3/2022/4:

ZO se rozhodlo nepodpořit návrh na zajištění zasíťování vodovodem a kanalizací pozemků soukromých majitelů na parc. č. 196/3. Veřejné osvětlení zůstane v kompetenci obce. Záležitost ve věci budoucího odkupu nové komunikace bude předmětem jednání ZO, až tato situace bude aktuální.

ZO bere na vědomí

6. Revize údajů katastru nemovitostí u majetku obce

V minulých dnech proběhla v obci revize údajů katastru nemovitostí u majetku obce, které se týkala také obecních pozemků. Na základě revize údajů, navržené změny u některých obecních pozemků ve smyslu slučování parcel či změna užívání pozemku – trvalý travní porost/orná půda/komunikace. ZO diskutovalo o navržených změnách a s některými změnami nesouhlasí. Proto pověřuje starostku obce k vyřízení jednotlivých připomínek.

Návrh usnesení č. 3/2022/5:

ZO schvaluje pravomoc starostky obce k vyřízení připomínek ZO k jednotlivým navrženým změnám na obecních pozemcích v k. ú. Rozstání u Moravské Třebové.

Schváleno; pro 8

7. Žádost o pronájem budovy čp. 45 v Rozstání

Na obec byla doručena žádost Mysliveckého spolku Rozstání o prodloužení nájemní smlouvy na další období. ZO diskutovalo o podmínkách smlouvy o pronájmu. Nakonec se dohodlo na pracovní schůzce s představiteli Mysliveckého spolku Rozstání, kde by se dojednala budoucí spolupráce s obcí, na základě, které by se dohodli budoucí podmínky pronájmu čp. 45.

Návrh usnesení č. 3/2022/6:

ZO schvaluje Žádost o pronájem budovy čp. 45 v Rozstání Mysliveckému spolku Rozstání za stejných podmínek do 30. června 2022.

Schváleno; pro 8

8. Dodatek ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Rozstání č. 40/19

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Rozstání č. 40/19 sjednané mezi TSMH a Obcí Rozstání se týká navýšení ceny na základě průměrných cen položek ovlivňující sjednanou cenu plnění a na základě růstu inflace spotřebitelských cen.

Návrh usnesení č. 3/2022/7:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Rozstání č. 40/19.

Schváleno; pro 8

9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2021415/VB/1, Rozstání p. č. 307/4, lokalita

Předmětem výše zmiňované Smlouvy je zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 137, 138/1, 307/9, 342 a 1248 v k. ú. Rozstání u Moravské Třebové s právem umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích a provádět jeho obnovu, výměnu, modernizaci a povinnost obce výkon těchto práv strpět. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 241-761/2021.

Návrh usnesení č. 3/2022/8:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2021415/VB/1, Rozstání p. č. 307/4.

Schváleno; pro 8

10. Žádost o odkup či směnu pozemku

Obec obdržela žádost nového majitele domu na parc. č. 70, kvůli úpravě vlastnictví pozemků před tímto domem. Návrh nového majitele spočívá v odkupu či směně části pozemků 1212/16 v majetku obce Rozstání a části pozemku parc. č. 70.

Návrh usnesení č. 3/2022/9:

ZO schvaluje záměr směny části pozemku 1212/16 v majetku obce Rozstání a části pozemku parc. č. 70 v soukromém vlastnictví s případným doplatkem.

Schváleno; pro 8

11. Diskuze, různé

V. Tinklová informovala ZO o:

a) jednání s firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., která má na starosti administraci dotační žádosti v budoucí výzvě OPŽP a výběrové řízení na zhotovitele stavby kanalizační sítě v obci. Se zástupci firmy byly projednány dotační možnosti a další možné financování výstavby kanalizace. Předpoklad žádosti o dotaci by mohl být měsíc červen, pakliže bude vyhlášena výzva OPŽP. Obec Rozstání má téměř připravené veškeré podklady potřebné k podání žádosti o dotaci. Během několikaletého řešení vypouštění odpadních vod v obci bylo zjištěno, že v obci Rozstání je jedinou možností, jak splnit podmínky vypouštění odpadních vod, dané novelou zákona, výstavba kanalizační sítě v obci. V. Tinklová také upozornila na nutnost existence zastupitelstva obce i po říjnových komunálních volbách. V opačném případě by došlo k vrácení dotace, protože bez zastupitelstva obce nelze investovat do majetku obce. Upozornila také, že bez dotačních možností není obec schopna finančně utáhnout výstavbu kanalizace, a jakmile by jednou byla dotace vrácena, v podstatě není šance na její znovuzískání.

b) obec má již k dispozici kontejner na textil. V současné době řeší dodavatele vývozu textilu.

c) poděkovala účastníkům brigády z řad zastupitelstva za jejich sobotní práci při sběru odpadu na katastru obce.

R. Kaštánková upozornila ZO:

a) končící smlouva s dodavatelem elektřiny – bylo realizováno poptávkové řízení u čtyř dodavatelů. V současné chvíli se zjišťují podmínky dodavatelů a jejich zájem. Situace je však v současné chvíli hodně složitá a ukazuje se jako velký problém zajistit dodavatele elektřiny pro Obec Rozstání.

ZO bere na vědomí

Výpis usnesení ze zasedání ZO Rozstání

č. 3/2022 konaného dne 30. 3. 2022:

Návrh usnesení č. 3/2022/1

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1.

Schváleno; pro 8

Návrh usnesení č. 3/2022/2:

ZO schvaluje členský příspěvek Regionu MTJ na rok 2022 ve výši 5 925,- Kč.

Schváleno; pro 8

Návrh usnesení č. 3/2022/3:

ZO schvaluje pravomoc starostky obce k vložení finančních prostředků obce na terminovaný vklad do maximální výše 2 000 000,- Kč a na dobu 1 roku.

Schváleno; pro 7

zdrž. 1 (Krahulová)

Návrh usnesení č. 3/2022/4:

ZO se rozhodlo nepodpořit návrh na zajištění zasíťování vodovodem a kanalizací pozemků soukromých majitelů na parc. č. 196/3. Veřejné osvětlení zůstane v kompetenci obce. Záležitost ve věci budoucího odkupu nové komunikace bude předmětem jednání ZO, až tato situace bude aktuální.

ZO bere na vědomí

Návrh usnesení č. 3/2022/5:

ZO schvaluje pravomoc starostky obce k vyřízení připomínek ZO k jednotlivým navrženým změnám na obecních pozemcích v k. ú. Rozstání u Moravské Třebové.

Schváleno; pro 8

Návrh usnesení č. 3/2022/6:

ZO schvaluje Žádost o pronájem budovy čp. 45 v Rozstání Mysliveckému spolku Rozstání za stejných podmínek do 30. června 2022.

Schváleno; pro 8

Návrh usnesení č. 3/2022/7:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Rozstání č. 40/19.

Schváleno; pro 8

Návrh usnesení č. 3/2022/8:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2021415/VB/1, Rozstání p. č. 307/4.

Schváleno; pro 8

Návrh usnesení č. 3/2022/9:

ZO schvaluje záměr směny části pozemku 1212/16 v majetku obce Rozstání a části pozemku parc. č. 70 v soukromém vlastnictví s případným doplatkem.

Schváleno; pro 8

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:00 hodin.

Zapisovatel: Veronika Tinklová



Ověřovatelé: Janka Kopalová Sobková



Starostka: Alena Bubáková



Petra Krahulová



Vyvěšeno na úřední desce i elektronicky dne:

4. 04. 2022



Svěšeno: