

# Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rozstání

## č. 3/2021 konaného dne 31. 3. 2021

*Místo konání:* zasedací místnost OÚ Rozstání, začátek v 18:00 hod.  
*Přítomni:* dle prezenční listiny 7 členů ZO  
*Omluveni:* Zdeněk Bombera, Marie Makrlíková  
*Návrhová komise:* Petra Krahulová, Viktor Weiss  
*Ověřovatelé:* Lenka Tomanová, Ladislav Dočekal  
*Zapisovatel:* Veronika Tinklová  
*Předsedající:* Alena Bubáková

Složení ověřovatelů zápisu  
Starostka navrhla přidání bodu č. 6, 7 a 8.  
Začátek zasedání v 18:00 hod.

**Schváleno; pro 7**  
**Schváleno; pro 7**

### **Program:**

1. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání.
2. Rozpočtové opatření č. 1.
3. Dopravní zpřístupnění pozemku parc. č. 196/3
4. Schválení znění výzvy k podání nabídek na akci: 4TI, Rozstání, Lokalita pro výstavbu RD na pozemku parc. č. 307/4, k.ú. Rozstání u Moravské Třebové
5. Schválení výběrové komise na dodavatele stavby: 4TI, Rozstání, Lokalita pro výstavbu RD na pozemku parc. č. 307/4, k.ú. Rozstání u Moravské Třebové
6. Zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 307/8 v k.ú. Rozstání u Moravské Třebové
7. Nájem pozemku parc. č. 207/2
8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2020198/VB/2, Rozstání p.č. 479/30, kNN.
9. Diskuze, různé.

Způsob hlasování – veřejné

**Schváleno; pro 7**

### **1. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání.**

Všechna usnesení z minulého zasedání jsou splněna.

**ZO bere na vědomí**

### **2. Rozpočtové opatření č. 1.**

S Rozpočtovým opatřením č. 1 bylo ZO seznámeno před jednáním ZO. Podrobnější informace doplnila účetní obce v průběhu zasedání.

### **Návrh usnesení č. 3/2021/1:**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1.

**Schváleno; pro 7**

### **3. Dopravní zpřístupnění pozemku parc. č. 196/3.**

Pozemek parc. č. 196/3 chce soukromý majitel zřídit na stavební parcely, které nabízí prostřednictvím realitní kanceláře. Obec byla zástupcem realitní kanceláře oslovena o možnost zbudování přístupové cesty na obecní náklady. ZO jednalo o možnostech zpřístupnění nových stavebních parcel. Nicméně jde výhradně o soukromý pozemek, proto se ZO dohodlo, že v současné době nebude investovat do zbudování příjezdové cesty k soukromě prodávaným pozemkům.

**Návrh usnesení č. 3/2021/2:**

ZO schvaluje zainvestování soukromé příjezdové cesty na pozemek parc. č. 193/3.

**Neschváleno; pro 0  
proti 7**

**4. Schválení znění výzvy k podání nabídek na akci: 4TI Rozstání, Lokalita pro výstavbu RD na pozemku parc. č. 307/4, k.ú. Rozstání u Moravské Třebové**

Se zněním výzvy k podání nabídek na akci: 4TI Rozstání, Lokalita pro výstavbu RD na pozemku parc. č. 307/4, k. ú. Rozstání u Moravské Třebové před konáním ZO.

**Návrh usnesení č. 3/2021/3:**

ZO schvaluje výzvu k podání nabídek na akci: 4TI Rozstání, Lokalita pro výstavbu RD na pozemku parc. č. 307/4, k. ú. Rozstání u Moravské Třebové.

**Schváleno; pro 7**

**5. Schválení výběrové komise na dodavatele stavby: 4TI Rozstání, Lokalita pro výstavbu RD na pozemku parc. č. 307/4, k.ú. Rozstání u Moravské Třebové**

Do výběrové komise na dodavatele stavby: 4TI Rozstání, Lokalita pro výstavbu RD na pozemku parc. č. 307/4, k. ú. Rozstání u Moravské Třebové, byli navrženi: Viktor Weiss, Alena Bubáková a Zdeněk Bombera, jako náhradník Veronika Tinklová.

**Návrh usnesení č. 3/2021/4:**

ZO schvaluje jako členy výběrové komise na akci: 4TI Rozstání, Lokalita pro výstavbu RD na pozemku parc. č. 307/4, k. ú. Rozstání u Moravské Třebové, ve složení Viktor Weiss, Alena Bubáková a Zdeněk Bombera, jako náhradník Veronika Tinklová.

**Schváleno; pro 7**

**6. Zřízení zástavního práva k pozemku 307/8 v k. ú. Rozstání u Moravské Třebové**

Vzhledem k tomu, že obec Rozstání je Oprávněný s Výhradou zpětné koupě pozemku parc. č. 307/8, musí obec projednat žádost majitelů daného pozemku k udělení souhlasu se zřízením zástavního práva a souvisejících omezení ve prospěch Raiffeisenbank a.s.

**Návrh usnesení č. 3/2021/5:**

ZO souhlasí se zřízením zástavního práva a souvisejících omezení ve prospěch Raiffeisenbank a.s. k pozemku p.č. 307/8 v k.ú. Rozstání u Moravské Třebové, jehož majiteli jsou na základě kupní smlouvy

**Schváleno; pro 7**

**7. Nájem pozemku parc. č. 207/2.**

Obec má pozemek parc. č. 207/2 od SPÚ v pronájmu, z důvodu možnosti předkupního práva v případě, že by obec měla zájem řešit v budoucnu pozemek 207/2 současně s pozemkem parc. č. 1319. Nyní se pozemek parc. č. 1319 převádí na soukromé osoby, které zde chtějí stavět rodinný dům a o pozemek 207/2 projeví zájem k využití pro své potřeby. ZO diskutovalo o možnosti ponechání pozemku parc. č. 207/2 v pronájmu obce či se vzdání jeho pronájmu ve prospěch současných majitelů pozemku parc. č. 1319. Vzhledem k tomu, že stále není určité využití pozemku jasné, obec si zatím ponechá daný pozemek v pronájmu s tím, že se kdykoliv k tomuto bodu může vrátit.

**Návrh usnesení č. 3/2021/6:**

ZO neschvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 121N18/19.

**Schváleno; pro 7**

## **8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2020198/VB/2, Rozstání p.č. 479/30, kNN.**

V loňském roce byla schválena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2020198/VB/2, Rozstání p.č. 479/30, kNN – Usnesení č. 4/2020/1. Jedná se o zřízení věcného břemene na umístění, provozování, opravování a udržení Zařízení distribuční soustavy dle §25 odst. 4 energetického zákona, a to na pozemku parc. č. 479/30, kNN.

### **Návrh usnesení č. 3/2021/7:**

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2020198/VB/2, Rozstání p.č. 479/30 kNN.

**Schváleno; pro 7**

## **9. Diskuze, různé**

Starostka informovala ZO:

- a) od 1. dubna 2021 nastupují pracovníci VPP.
- b) každou středu do obce bude zajíždět před obecní úřad mobilní pošta, kterou mohou místní občané využít. Podrobnosti jsou vyvěšeny na webových stránkách obce a na úřední desce.

Místostarostka informovala ZO o:

- a) schválené dotaci PRV na nákup vysoušečů pro JPO a dataprojektor pro kulturní činnost a o přípravách dalších kroků než bude moci dané předměty nakoupit.

R. Kaštánková informovala o:

- a) změna jízdních řádů vlaků a autobusů od 6. dubna 2021 – informace jsou uvedeny na webových stránkách obce.

ZO žádá veřejnost, aby udržovali veřejné prostranství v čistotě.

**ZO bere na vědomí**

# Výpis usnesení ze zasedání ZO Rozstání

## č. 3/2021 konaného dne 31. 3. 2021:

### Návrh usnesení č. 3/2021/1:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1.

Schváleno; pro 7

### Návrh usnesení č. 3/2021/2:

ZO schvaluje zainvestování soukromé příjezdové cesty na pozemek parc. č. 193/3.

Neschváleno; pro 0  
proti 7

### Návrh usnesení č. 3/2021/3:

ZO schvaluje výzvu k podání nabídek na akci: 4TI Rozstání, Lokalita pro výstavbu RD na pozemku parc. č. 307/4, k. ú. Rozstání u Moravské Třebové.

Schváleno; pro 7

### Návrh usnesení č. 3/2021/4:

ZO schvaluje jako členy výběrové komise na akci: 4TI Rozstání, Lokalita pro výstavbu RD na pozemku parc. č. 307/4, k. ú. Rozstání u Moravské Třebové, ve složení Viktor Weiss, Alena Bubáková a Zdeněk Bombera, jako náhradník Veronika Tinklová.

Schváleno; pro 7

### Návrh usnesení č. 3/2021/5:

ZO souhlasí se zřízením zástavního práva a souvisejících omezení ve prospěch Raiffeisenbank a.s. k pozemku p.č. 307/8 v k.ú. Rozstání u Moravské Třebové, jehož majiteli jsou na základě kupní smlouvy

Schváleno; pro 7

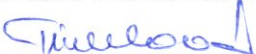
### Návrh usnesení č. 3/2021/6:

ZO neschvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 121N18/19.


Schváleno; pro 7

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Zapisovatel: Veronika Tinklová



Ověřovatelé: Lenka Tomanová



Starostka: Alena Bubáková



Ladislav Dočekal

Vyvěšeno na úřední desce i elektronicky dne: 1. 04. 2021

Svěšeno:

