



## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rozstání** **č. 2/2023 konaného dne 22. 2. 2023**

*Místo konání:* zasedací místnost OÚ Rozstání, začátek v 18:00 hod.  
*Přítomni:* dle prezenční listiny 7 členů ZO  
*Omluveni:* -----  
*Návrhová komise:* Pavlína Veverková, Viktor Weiss  
*Ověřovatelé:* Janka Kopalová Sobková, Lenka Tomanová  
*Zapisovatel:* Radka Kaštánková  
*Předsedající:* Radka Kaštánková

Složení ověřovatelů zápisu  
Začátek zasedání v 18:00 hod.

**Schváleno; pro 7**

### **Program:**

1. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání
2. Nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev ÚSC
3. Obnova NN SY\_0595, IE-12-20085003 a související opravy chodníků
4. Rozpočtové opatření č. 2
5. Prodej částí pozemku p.č. 1240 dle GP č. 393-502/202
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2008212/VB/1
7. Schválení prodeje poz. p.č. 307/6 v k.ú. Rozstání u Mor. Třebové
8. Podmínky prodeje poz. 307/4 v k.ú. Rozstání u Mor. Třebové
9. Schválení inventur za rok 2022
10. Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku v lokalitě odpočívadla
11. Smlouva o sdružení prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice
12. Kupní smlouva č. IE-12-2008212/KS/1 Rozstání, VN 2241, obnova odbočky a TS595
13. Rozstání – splašková kanalizace a ČOV – financování
14. Diskuse, různé.

Způsob hlasování – veřejné  
Starostka obce navrhla přidání bodu č. 11,12,13,

**Schváleno; pro 7**  
**Schváleno; pro 7**

### **1. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání.**

Z minulého zasedání jsou všechna usnesení splněna nebo jsou rozpracována a na jejich splnění se pracuje. **ZO bere na vědomí**

### **2. Nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev ÚSC**

Nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o navýšení odměn členů zastupitelstev ÚSC dochází od 1.1.2023 ke změně výše vyplácených odměn zastupitelů. Všichni členové ZO Rozstání jsou členy neuvolněnými, proto je pouze na jejich rozhodnutí, zda možnost navýšit si odměny využijí či nikoli. ZO věc projednalo a navýšení odměn neschválilo, výše odměn zůstane dle usnesení č. 11/2022/1 ze dne 2.11.2022.

### **Návrh usnesení č. 2/2023/1:**

ZO neschvaluje navýšení svých odměn dle Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev ÚSC a ponechává výši odměn dle usnesení ze dne 2.11.2022 s číslem 11/2022/1.

**Schváleno; pro 7**

### **3. Obnova NN SY 0595, IE-12-20085003 a související opravy chodníků**

Tato problematika byla projednána na minulé schůzi. K dalšímu posunu v této věci ze strany dodavatele zatím nedošlo a projednání se přesouvá na další schůzi ZO.

**ZO bere na vědomí**

### **4. Rozpočtové opatření č. 2**

ZO bylo seznámeno s položkami RO a nemá další dotazy.

#### **Návrh usnesení č. 2/2023/2:**

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2

**Schváleno; pro 7**

### **5. Prodej části pozemku p.č. 1240 dle GP č. 393-502/2022**

Na základě usnesení č. 8/2022/1 ze dne 31.8.2022, kdy ZO schválilo a následně zveřejnilo záměr prodeje části pozemku p.č. 1240 v k.ú. Rozstání u Moravské Třebové dnes ZO projednalo podmínky samotného prodeje.

#### **Návrh usnesení č. 2/2023/3:**

ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 1240 v k.ú. Rozstání u M.Třebové, a to dle GP 393-502/2022 označenou část „c“ o výměře 75 m<sup>2</sup> a označenou část „d“ o výměře 46 m<sup>2</sup> za cenu 30,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Schváleno; pro 7**

### **6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2008212/VB/1**

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2008212/VB/1 je právo na poz.p.č. 402/6 v k.ú. Rozstání u M. Třebové umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

#### **Návrh usnesení č. 2/2023/4:**

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2008212/VB/1

**Schváleno; pro 7**

### **7. Schválení prodeje poz. p.č. 307/6 v k.ú. Rozstání u Mor. Třebové**

Pozemek p.č. 307/6 v k.ú. Rozstání u M.Třebové, poslední volná stavební parcela za Pálenicí, kterou původní majitel obci vrátil, byla nabídnuta dle pořadníku žádostí dalším uchazečům o stavební pozemek. Čtyři zájemci nabídku nevyužili, pátý se vyjádřil, že by o pozemek měl zájem.

#### **Návrh usnesení č. 2/2023/5:**

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 307/6 v k. ú. Rozstání u Moravské Třebové.

**Schváleno; pro 6  
Zdržel se; 1 (Kaštánková)**

### **8. Podmínky prodeje poz. 307/4 v k.ú. Rozstání u Mor. Třebové:**

Zájemci, kteří o pozemek projeví zájem se sešli a dohodli na možném rozdělení pozemku, a to tak, že by se pozemek rozdělil na 3 části dle domluvených výměr a nechal přeměřit geodety tak, aby na všechny pozemky vznikla nová společná přístupová cesta, kterou by si ve vlastnictví ponechala Obec Rozstání. Ve věci ceny pozemku je poptáván znalecký posudek. Další informace o posunu v této věci bude projednán na příští schůzi ZO.

**ZO bere na vědomí**



### **9. Schválení inventur za rok 2022:**

ZO bylo informováno o průběhu inventur za rok 2022 a o obsahu inventarizační zprávy.

### **Návrh usnesení č. 2/2023/6:**

ZO schvaluje inventury za rok 2022

**Schváleno; pro 7**

### **10. Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku v lokalitě odpočívadla**

Obec Rozstání obdržela žádost občanky o dlouhodobý pronájem pozemku odpočívadla na horním Rozstání za účelem provozování samoobslužného automatu. Vzhledem k tomu, že uvedené pozemky nejsou ve vlastnictví obce, bude na základě rozhodnutí zastupitelstva žadatelka informována o tom, aby ve věci svého záměru kontaktovala skutečné majitele pozemku. V případě, že by k uskutečnění záměru mělo dojít, požaduje obec Rozstání podání informace, jak bude mít žadatelka vyřešenu problematiku s přívodem el. energie, popř. vody, je-li k záměru potřeba a jak bude řešeno zabezpečení úklidu prostoru.

### **Návrh usnesení č. 2/2023/7:**

ZO zamítá vyhovění žádosti o dlouhodobý pronájem, neboť požadované pozemky nejsou ve vlastnictví obce. Žadatelka bude o této věci informována.

**Schváleno; pro 7**

### **11. Smlouva o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice**

Obec Rozstání již několik let přispívá do sdruženého fondu knihoven. Z uvedeného fondu jsou následně naší knihovně pro naše čtenáře poskytovány knihy k zápůjčce. Požadovaný finanční příspěvek činí 2,- Kč/na obyvatele. Vzhledem k cenám knih a k počtu čtenářů v naší knihovně, je pro nás tento systém výhodný.

### **Návrh usnesení č. 2/2023/8:**

ZO schvaluje příspěvek do sdruženého fondu knihoven na nákup knih pro rok 2023 za obec Rozstání ve výši 500,- Kč.

**Schváleno; pro 7**

### **12. Kupní smlouva č. IE-12-2008212/KS/1 Rozstání, VN 2241, obnova odbočky a TS595**

Předmětem smlouvy č. IE-12-2008212/KS/1 Rozstání, VN 2241, obnova odbočky a TS595 je prodej pozemku zastavěné plochy č. 214 dle nového GP č. 403-586/2022. Jedná se o plochu o výměře 12m<sup>2</sup>, na které v dnešní době již stojí nová trafostanice.

### **Návrh usnesení č. 2/2023/9:**

ZO schvaluje Kupní smlouva č. IE-12-2008212/KS/1 Rozstání, VN 2241, obnova odbočky a TS595 na 12m<sup>2</sup> za dohodnutou cenu 300,-Kč/m<sup>2</sup>, celkem teda za 3 600,- Kč.

**Schváleno; pro 7**

### **13. Rozstání – splašková kanalizace a ČOV – financování**

ZO dostalo informace z jednání obce s firmou VRV a.s. a dále i návrhy firmy VRV a.s., jak může obec postupovat dále ve věci financování akce Splašková kanalizace a ČOV. Návrhy řešení jsou:

**Vyčkat na novou výzvu Operačního programu ŽP** – zde není jasné, kdy bude přesně výzva vyhlášena, předpoklad je na podzim roku 2023. Podmínku nákladovosti však nelze změnit, tato podmínka je zakotvena v celém operačním programu.

**Začít předběžně konzultovat projektový záměr s MZe a zažádat o výjimku z nákladovosti, vyčkat na výzvu.**

**Neuzavírat smlouvo o dílo a vysoutěžit znovu** - je riziko, že se vysoutěží za stejnou cenu, ne-li za dražší

**Předělat projektovou dokumentaci** - přepracování projektové dokumentace a zkusit najít méně nákladné řešení

ZO projednávalo výše uvedené možnosti. Zamítnuta byla varianta přepracování projektové dokumentace z gravitační kanalizace na tlakovou, která by byla na pořízení levnější, avšak budoucí provoz by byl nákladný a problémovější.

Zamítnuta pro tuto chvíli byla i možnost vysoutěžení nového dodavatele stavby.

Zastupitelé projednávali podmínky dotačního titulu z OPŽP i případnou možnost využití dotace z MZe, pokud bude výzva na MZe vyhlášena.

I přesto, že by obec případnou dotaci získala, nebude schopna dofinancovat náklady mimo rámec dotace z uspořené rezerv. Případný úvěr na dofinancování akce poptávala obec v 9/2022. Tou dobou však obec nevěděla přesnou částku, která by byla potřeba úvěrem hradit. Dnes, oproti podzimu 2022, máme přesnější odborný odhad, a proto ZO pověřuje starostku obce o poptání možného získání úvěru, a to do 31.5.2023, kdy by se věc na ZO dále projednala.

ZO dále pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou GASCO s.r.o., Pardubice. Mimo jiné smlouva obsahuje článek, dle kterého je její účinnost platná až poté, co obec obdrží rozhodnutí o přidělení dotace a s jejím přijetím bude souhlasit.

#### **Návrh usnesení č. 2/2023/10:**

ZO pověřuje starostku obce k poptání úvěrových možností pro obec na dofinancování akce Rozstání – Splašková kanalizace a ČOV do 31.5.2023.

**Schváleno; pro 7**

#### **Návrh usnesení č. 2/2023/11:**

ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou GASCO spol. s r.o., se sídlem Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice.

**Schváleno; pro 7**

### **14. Diskuze, různé**

Starostka obce informovala:

- na minulé schůzi svoji nabídku spolupráce představily zástupci firmy Storaenso. Lesní hospodář obce k jednotlivým bodům jejich nabídky podal informace a vysvětlení, z jakého důvodu jsou např. ceny za dřevo či služby rozdílné apod. .
- k pondělní schůzce s europoslankyní ing. Kateřinou Konečnou, která navštívila zástupce obce na obecním úřadě a dále se setkala v místním pohostinství se širším obecním starostka obce dodala, že problematika ve věci kanalizace, dotací, dostupné lékařské péče a jiného bylo projednáno na obecním úřadě v užším kruhu. V pohostinství už paní Konečná zodpovídala dotazy návštěvníků, kde převážná většina zúčastněných nebyla občany obce, proto se zde obecní problematika moc neřešila a odpovídalo se spíše na všeobecné dotazy. Starostka děkuje paní Bártové za umožnění setkání v pohostinství, paní Makříkové a paní Kopalové Sobkové za organizační pomoc a panu Weissovi za zajištění květin.
- díky jarnímu počasí se dokončují práce na komunikaci za Pálenicí.
- opravila se část cesty od mostu u Korytářů podél potoka k Havelkové zahradě
- zájemci o práci při údržbě veřejné zeleně v obci, v obecních lesích i údržbě dalšího obecního majetku se mohou stále hlásit na Obecním úřadě nebo na tel. 724182939 či mail: [ou.rozstani@tiscali.cz](mailto:ou.rozstani@tiscali.cz)
- zájemci, kteří by měli zájem stát se kronikářem obce a vyhotovit zápis do kroniky obce již za rok 2022, nechť se hlásí na Obecním úřadě nebo na tel. 724182939 či mail: [ou.rozstani@tiscali.cz](mailto:ou.rozstani@tiscali.cz)
- obec hradí internetové služby v prostoru kulturního areálu a v pohostinství, bohužel se nám množí stížnosti, že je internet mimo provoz, a to z důvodu vypnuté WI-FI v pohostinství
- zájemci o palivové dříví budou dostávat dřevo na počet bytových jednotek s vlastním otopným systémem, v případě přebytku dřeva je možné uspokojit další potřeby žadatelů. Příděl dřeva na počet dospělých osob v domácnosti, jak bylo na obci poptáváno, není možný.



# Výpis usnesení ze zasedání ZO Rozstání č. 2/2023 konaného dne 22. 2. 2023:

## Návrh usnesení č. 2/2023/1:

ZO neschvaluje navýšení svých odměn dle Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev ÚSC a ponechává výši odměn dle usnesení ze dne 2.11.2022 s číslem 11/2022/1.

Schváleno; pro 7

## Návrh usnesení č. 2/2023/2:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2

Schváleno; pro 7

## Návrh usnesení č. 2/2023/3:

ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 1240 v k.ú. Rozstání u M.Třebové, a to dle GP 393-502/2022 označenou část „c“ o výměře 75 m<sup>2</sup> a označenou část „d“ o výměře 46 m<sup>2</sup> za cenu 30,-Kč/m<sup>2</sup>.

Schváleno; pro 7

## Návrh usnesení č. 2/2023/4:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2008212/VB/1

Schváleno; pro 7

## Návrh usnesení č. 2/2023/5:

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 307/6 v k. ú. Rozstání u Moravské Třebové.

Schváleno; pro 6

Zdržel se; 1 (Kaštánková)

## Návrh usnesení č. 2/2023/6:

ZO schvaluje inventury za rok 2022

Schváleno; pro 7

## Návrh usnesení č. 2/2023/7:

ZO zamítá vyhovění žádosti o dlouhodobý pronájem, neboť požadované pozemky nejsou ve vlastnictví obce. Žadatelka bude o této věci informována.

Schváleno; pro 7

## Návrh usnesení č. 2/2023/8:

ZO schvaluje příspěvek do sdruženého fondu knihoven na nákup knih pro rok 2023 za obec Rozstání ve výši 500,- Kč

Schváleno; pro 7

## Návrh usnesení č. 2/2023/9:

ZO schvaluje Kupní smlouva č. IE-12-2008212/KS/1 Rozstání, VN 2241, obnova odbočky a TS595 na 12m<sup>2</sup> za dohodnutou cenu 300,-Kč/m<sup>2</sup>, celkem teda za 3 600,- Kč.

Schváleno; pro 7

## Návrh usnesení č. 2/2023/10:

ZO pověřuje starostku obce k poptání úvěrových možností pro obec na dofinancování akce Rozstání – Splašková kanalizace a ČOV do 31.5.2023.

Schváleno; pro 7

## Návrh usnesení č. 2/2023/11:

ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou GASCO spol. s r.o., se sídlem Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice.

Schváleno; pro 7

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:30 hodin.

Zapisovatel: Radka Kaštánková



Ověřovatelé: Lenka Tomanová



Starostka: Radka Kaštánková



Janka Kopalová Sobková



Vyvěšeno na úřední desce i elektronicky dne:

27. 02. 2023

Svěšeno:

