

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rozstání

č. 9/2020 konaného dne 9. 9. 2020

Místo konání: zasedací místnost OÚ Rozstání, začátek v 17:30 hod.
Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů ZO
Návrhová komise: Viktor Weiss, Ladislav Dočekal
Ověřovatelé: Lenka Tomanová, Jana Kopalová Sobková
Zapisovatel: Veronika Tinklová
Předsedající: Alena Bubáková

Složení ověřovatelů zápisu

Schváleno; pro 9

Začátek zasedání v 17:30 hod.

Program:

1. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání.
2. Rozpočtové opatření č. 3
3. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č.p. 307/5
4. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č. p. 307/6
5. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č. p. 307/7
6. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č. p. 307/8
7. Schválení aktualizace Programu rozvoje obce Rozstání
8. Projednání zprávy „Zhodnocení naplňování cílů rozvoje obce“ – dle PRO
9. Diskuze, různé.

Způsob hlasování – veřejné

Schváleno; pro 9

1. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání.

Všechna usnesení z minulého zasedání jsou splněna.

ZO bere na vědomí

2. Rozpočtové opatření č. 3.

S Rozpočtovým opatřením č. 3 seznámila účetní obce.

Návrh usnesení č. 9/2020/1:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3.

Schváleno; pro 9

3. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č. p. 307/5.

Členové ZO byli seznámeni se zněním Kupní smlouvy o převodu nemovité věci před jednáním ZO. ZO se zároveň dohodlo, že do znění Kupní smlouvy bude v článku VI, odst. 3 doplněna výše smluvní pokuty pro případ nedodržení termínu dokončení stavby, a to 5% z kupní ceny pozemku. Tuto pokutu je prodávající oprávněn kupujícímu uložit za předpokladu zvažování všech důvodů vedoucích k nedodržení termínu dokončení stavby. Vzhledem k tomu, že ZO nemá další připomínky ke znění Kupní smlouvy týkající se prodeje části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č.p. 307/5, souhlasí s jeho prodejem.

Návrh usnesení č. 9/2020/2:

ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č. p. 307/5.

Schváleno; pro 8
zdrž. 1 Krahulová

4. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č. p. 307/6.

Návrh usnesení č. 9/2020/3:

ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č. p. 307/6.

**Schváleno; pro 8
zdrž. 1 Krahulová**

5. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č. p. 307/7.

Návrh usnesení č. 9/2020/4:

ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č. p. 307/6.

**Schváleno; pro 8
zdrž. 1 Krahulová**

6. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č. p. 307/8.

Návrh usnesení č. 9/2020/5:

ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č. p. 307/6.

**Schváleno; pro 8
zdrž. 1 Krahulová**

7. Schválení aktualizace Programu rozvoje obce.

Program rozvoje obce byl aktualizován v jeho strategické části. ZO nemělo k aktualizaci připomínek.

Návrh usnesení č. 9/2020/6:

ZO schvaluje aktualizaci Programu rozvoje obce.

**Schváleno; pro 8
zdrž. 1 Krahulová**

8. Projednání zprávy „Zhodnocení naplňování cílů rozvoje obce“ – dle PRO.

Se zhodnocením naplňování cílů rozvoje obce dle Programu rozvoje obce byli členové ZO seznámeni před jednáním ZO. Nikdo neměl připomínek.

ZO bere na vědomí

9. Diskuze, různé

Starostka obce A. Bubáková:

- a) konání Setkání důchodců: ZO se dohodlo, že za situace zvyšujícího se počtu onemocnění COVID - 19 v současné době, nebude z bezpečnostních důvodů pořádat Setkání důchodců.
- b) Poptávka po stavebních parcelách za zvonicí – možnost odkupu celé parcely pro výstavbu jednoho rodinného domu. Z důvodu bezplatného převodu zmiňovaného pozemku Státním pozemkovým úřadem za účelem výstavby několika rodinných domů, a z důvodu snahy obce o zvýšení počtu občanů v obci se ZO dohodlo neprodávat celou parcelu pouze jednomu zájemci, ale dále se držet původního plánu rozparcelování pozemku na několik parcel pro účely výstavby rodinných domů.

R. Kaštánková informovala ZO:

- a) o možnosti dotací na zasíťování stavebních parcel z MMR. Je potřeba mít však již stavební povolení na vodohospodářské stavby a pozemní komunikace.
- b) u domu č. p. 58 v poslední době ujíždí opěrná zeď, která brání sesuvu soukromého pozemku ve svahu. Obec je vlastníkem opěrné zdi a malé části pozemku za zdí. Z tohoto důvodu byl pozván statik, projektant a zástupce stavebního úřadu v Moravské Třebové, aby posoudili možnosti řešení opravy opěrné zdi. Výsledkem jednání jsou 3 návrhy řešení:
 - oprava havarijního stavu zbouráním a postavení nové identické zdi na stejném místě: oprava nejjednodušší stran povolení, staticky se ale nejeví jako vhodné, vzhledem k zakládání ve svahu, provozně problematické stran sekání trávy,
 - nová opěrná zeď na skutečné hranici pozemku – staticky stejně problematické, vzhledem k výšce zdi a terénních úprav vyžaduje kompletní stavební povolení včetně všech vyjádření,

- kombinace nové nízké opěrné zdi u cesty a terénních úprav - vysvahování – staticky nevhodnější, po konzultaci se stavebním úřadem však bohužel vyžaduje také stavební povolení, územní souhlas (jak bylo původně uvažováno) bohužel nelze uplatnit vzhledem k tomu, že se stavba nachází na veřejném prostranství

ZO diskutovalo o možnostech a variantách. Je třeba také zjistit od majitele pozemku, povinnosti majitele svahu v souvislosti s povinností obce zabezpečit opěrnou zeď, která zamezuje pohyb svahu. ZO dále vyžaduje právní názor na řešení situace pozemku.

Zastupitel Z. Bombera

- Opětovná ústní stížnost na pobíhajícího psa. Majitel byl již několikrát ze strany obce upozorněn. Bohužel s majitelem psa se nelze rozumně domluvit, aby si psa uvazoval na vodítko. Pes není pro občany nebezpečný, svým pobíháním však obtěžuje návštěvníky kulturního areálu. Vedení obce bere stížnost na vědomí a pokusí se dále působit na majitele dotčeného psa, aby došlo k nápravě.

ZO bere na vědomí

Výpis usnesení ze zasedání ZO Rozstání

č. 9/2020 konaného dne 9. 9. 2020:

Návrh usnesení č. 9/2020/1:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3.

Schváleno; pro 9

Návrh usnesení č. 9/2020/2:

ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č. p. 307/5.

Schváleno; pro 8
zdrž. 1 Krahulová

Návrh usnesení č. 9/2020/3:

ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č. p. 307/6.

Schváleno; pro 8
zdrž. 1 Krahulová

Návrh usnesení č. 9/2020/4:

ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č. p. 307/6.

Schváleno; pro 8
zdrž. 1 Krahulová

Návrh usnesení č. 9/2020/5:

ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 307/4 – dle nového GP č. p. 307/6.

Schváleno; pro 8
zdrž. 1 Krahulová

Návrh usnesení č. 9/2020/6:

ZO schvaluje aktualizaci Programu rozvoje obce.

Schváleno; pro 8
zdrž. 1 Krahulová

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:50 hodin.

Zapisovatel: Veronika Tinklová



Ověřovatelé: Lenka Tomanová



Starostka: Alena Bubáková



Janka Kopalová Sobková



Vyvěšeno na úřední desce i elektronicky dne:

18. 09. 2020

Svěšeno:

